



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 29/3/2023

نیو یارک میں فننگر لیکس کے علاقے سے رہنما اور منتخب حکام گورنر HOCHUL کی گول میز کانفرنس کے بعد رہائشی بحران سے نمٹ رہے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے نیو یارک میں فننگر لیکس میں انتظامی حکام کی قیادت میں، مقامی قائدین اور منتخب عہدیداروں کے ہمراہ ایک کمیونٹی گول میز اجلاس کی میزبانی کی تاکہ نیویارک ہاؤسنگ کمیونٹی پر تبادلہ خیال کیا جائے۔ یہ مالی سال 2024 کے ایگزیکٹو بجٹ میں اعلان کردہ گورنر کی جامع حکمت عملی ہے جس کا اعلان نیویارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور اگلی دہائی کے دوران 800,000 نئے گھروں کی تعمیر کے لئے کیا گیا تھا۔ منتخب نمائندوں، اور مقامی قائدین نے اس منصوبے کی حمایت میں آواز بلند کی تھی، جو گورنر کے اس تصور پر مبنی ہے کہ نیویارک کو زیادہ قابل رہائش، زیادہ قابل رسائی، اور زیادہ قابل استطاعت بنایا جائے۔

راچیٹر کے میئر Malik Evans نے کہا کہ، "گورنر Kathy Hochul کا ریاست نیو یارک میں رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے جرات مندانہ اور تبدیلی لانے والا منصوبہ راچیٹر شہر کے اس منصوبے کے عین مطابق ہے جس کا مقصد اپنے ہر شہری کو رہائشی استحکام کی سہولت دینا ہے۔ گردونواح میں مستحکم مقامات کی تعمیر کے لیے، ہم نے قابل استطاعت رہائشی منصوبوں میں سرمایہ کاری کی ہے اور ہم گھروں کی ملکیت میں اضافے کے لیے کام کر رہے ہیں، جو کہ وراثتی دولت کی تخلیق میں مدد دیتی ہے۔ ہماری گورنر Hochul کے ساتھ اور بذریعہ نیو یارک ہاؤسنگ کمیونٹی شراکت داری سے، ہماری رہائشی حکمت عملی کو اور ایک محفوظ، تعصب سے پاک اور ترقی یافتہ راچیٹر کی تخلیق کے ہمارے وزن کو آگے بڑھانے میں مدد ملے گی۔"

ہینری ایٹا قصبے کے سپروائزر Stephen Schultz نے کہا کہ، "ہینری ایٹا اور ریاست بھر میں ایسے گھروں کی اشد ضرورت ہے جو قابل استطاعت ہوں، جنہیں اپنے پہلے گھر کے طور پر یا پھر ریٹائرمنٹ کے بعد اخراجات میں کٹوتیوں کی خاطر حاصل کیا جا سکے۔ بدقسمتی سے، صنعتی شعبے کی جانب سے نسبتاً بڑے اور مہنگے گھروں کی تعمیر پر دباؤ ڈالا جاتا رہا ہے، اس لیے میں ڈویلپرز کو ایسے گھروں کی تعمیر کے لیے ترغیب دلانے کی خاطر گورنر کے دفتر کے ساتھ مل کر کام کرنے میں بے حد خوشی محسوس کر رہا ہوں کہ جو زیادہ قابل استطاعت ہوں، اور جو کہ قصبے کے لیے زمین کے جامع استعمال کے ہمارے منصوبوں کے بھی عین مطابق ہے۔"

مونرو کاؤنٹی کی قانون ساز Mercedes Vazquez Simmons نے کہا کہ، "میں اپنے کمیونٹی ارکان کی رہائشی حالت میں بہتری کے لیے ہونے والی سرمایہ کاری دیکھنے کے لیے پُرجوش ہوں۔ محفوظ، صاف ستھری اور قابل استطاعت رہائش وہ بنیادی ضرورت ہے جس سے آج بھی بہت سے خاندان محروم ہیں۔ گورنر Kathy Hochul، راچیٹر شہر اور مونرو کاؤنٹی کے لیے آپ کے عزم کا شکریہ۔"

گریٹر راچیٹر چیئرمین آف کامرس کے صدر اور CEO Bob Duffy نے کہا کہ، "گھروں کی تعداد کم پڑتی جا رہی ہے، اور طلب میں اضافہ ہو رہا ہے۔ گورنر Hochul کا منصوبہ ہمارے جیسی کمیونٹیز کو یہ موقع فراہم کرتا ہے کہ وہ ٹوٹ پھوٹ کے شکار بنیادی ڈھانچوں میں بہتری اور نئے مواقع کا آغاز کر سکیں۔ گریٹر راچیٹر چیئرمین گورنر کے اس منصوبے کی حمایت کرتا ہے جو نئی نوکریاں فراہم کرے گا اور اس شہری احیائے نو کے لیے محرک ثابت ہو گا جس کی راچیٹر کو اشد ضرورت ہے۔"

**Aqua Porter** جو کہ راجیسٹر-مونرو غربت مکاؤ پیش رفت کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر ہیں، انہوں نے کہا کہ، "RMAPI" ہماری ریاست میں دستیاب رہائشی سہولیات میں اضافے کے ذریعے گھروں کی دستیابی میں اضافے اور انہیں قابل استطاعت بنانے کے لیے گورنر کی کوششوں کی حمایت کرتا ہے۔ ہمیں یقین ہے کہ یہ افراد کی معاشی حالت میں بہتری لانے کے ذریعے، ہماری کمیونٹی میں مواقع سے مالا مال مزید نواحی مقامات کی تخلیق کا ایک موقع ہے۔ ہم ریاست نیو یارک کی جانب سے ایسی مزید رہائشی سہولیات کی تعمیر کے لیے مقامی حکام کے ساتھ مل کر کام کرنے کے منتظر ہیں جو کہ بہت کم آمدنی کے حامل افراد اور گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہوں۔ نئی تعمیرات کے علاوہ غیر آباد املاک پر توجہ اور ان کی مرمت، کم آمدنی والے مکان مالکان کی معاونت، اور کرائے داروں کے تحفظ میں اضافہ اس منصوبے کے دیگر اہم پہلو ہیں۔ رہائشی علاقوں میں موجود حدود قائم کرنے والے اور ایسے خارجی قوانین کو ختم کرنے کے لیے ریاست کے انضباطی اختیارات کو استعمال کرنے کی جانب گورنر کی توجہ سے بھی ہماری حوصلہ افزائی ہوئی ہے، تاکہ تمام تر نواحی علاقوں میں سستی رہائشی سہولیات کی تعمیر آسان تر ہو سکے۔"

**Sarah Davis**، جو کہ سینیکا کاؤنٹی IDA کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر ہیں، انہوں نے کہا کہ، "رہائشی سہولیات کا معیار، قابل استطاعت ہونا اور ان کی دستیابی ایک معاشی ترقیاتی مسئلہ ہے جو کہ اپنی کمیونٹی میں موجود ہنرمند افراد کی توجہ حاصل کرنے اور انہیں کمیونٹی میں ہی رہنے کی ہماری قابلیت پر بے حد اثر انداز ہوتا ہے۔ ہمیں ایسے تخلیقی، مبنی بر تعاون حل درکار ہیں جو ہماری رہائشی سہولیات کی تعداد میں اضافہ کریں اور مقامی معیشتوں کو پروان چڑھائیں، خاص کر دیہی کمیونٹیز میں، کہ جنہیں ایسی بڑے پیمانے پر منصوبہ بندی کی کوششوں کے لیے تاریخی اعتبار سے وہ وسائل یا معاونت حاصل نہیں رہی۔"

**Lynn C. Truame**، جو کہ رینل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ INHS کی ڈائریکٹر ہیں، انہوں نے کہا کہ، "بالائی ریاست نیو یارک کی سات کاؤنٹیوں میں کم اور متوسط آمدنی کے حامل طبقوں کو رہائش فراہم کرنے کے سبب، INHS روزانہ کی بنیادوں پر رہائشی سہولیات کی بڑے پیمانے پر ضرورت کو دیکھتا ہے: اور یہ ضرورت شہری سے لے کر دیہی تک، کرائے داروں سے لے کر مکان خریداروں تک، ہر سطح کی آمدنی کے حامل اور ہر عمر کے لوگوں میں دیکھنے کو ملتی ہے۔ ہماری خدمات کے دائرہ کار میں، اس تعداد میں اعلیٰ معیار کی رہائشی سہولیات موجود نہیں کہ جو ان میں مقیم افراد کے لیے، یا ان کے لیے جو کہ ان میں رہنے کے خواہش مند ہیں، درکار ہیں۔ (اس دوڑ میں) بلند ترین آمدنی کے حامل گھرانے ان خاندانوں کو پیچھے چھوڑ دیتے ہیں جو متوسط سطح کی آمدنی رکھتے ہیں، اور طلب کو پورا کرنے کے لیے قیمتیں بڑھ جاتی ہیں۔ ہم رہائشی مسائل کے حوالے سے گورنر Hochul کی مضبوط قیادت خاص کر ہر ایک کے لیے قابل استطاعت رہائشی سہولیات کی تیاری پر توجہ کہ جس کا اظہار ہاؤسنگ کمپیکٹ میں کیا گیا ہے، اس پر ان کے بے حد شکر گزار ہیں۔"

**Bret Garwood** جو کہ ریاست نیو یارک کی ایسوسی ایشن برائے قابل استطاعت رہائش کے بورڈ کے صدر اور گھروں کی لیز کے CEO ہیں، انہوں نے کہا کہ، "ہاؤسنگ کمپیکٹ پوری ریاست نیو یارک میں رہائشی یونٹس کی نمایاں کم مقدار میں فراہمی کی ایک ایسے مسئلے کے طور پر درست نشاندہی کرتا ہے کہ جس سے نمٹنے کی ضرورت ہے۔ ہر گاؤں، قصبے اور شہر میں اپنی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے اضافی رہائشی سہولیات کو کیسے شامل کیا جائے، اس بارے میں گفتگو کے آغاز میں مدد دینے کے لیے ہر کمیونٹی کی خاطر ترقی کے لیے ایک ہدف طے کرنا انتہائی ضروری ہے۔ شہری، مضافاتی اور دیہی علاقوں میں قابل استطاعت رہائشی سہولیات کے فراہم کار ہونے کے سبب ہم اکثر زیادہ رہائشی سہولیات کی ضرورت اور خواہش کے بارے میں سنتے رہتے ہیں لیکن اکثر اس کی تخلیق کا طریقہ کار بہت طویل ہوتا ہے۔ ہاؤسنگ کمپیکٹ منصوبہ بندی اور بنیادی ڈھانچے میں معاونت کے ذریعے اس سے نمٹنے میں مدد دے گا تاکہ کمیونٹیز اپنے ہدف کو پانے کے لیے اپنے وژن کا اظہار اور ادراک کر سکیں۔"

###

[ان سبسکرائب کریں](#)